

知ってますか 民法改正！



入ってますか 瑕疵（かし）保証？

バルコニーの外壁が腐っていた！
補修費用例：110万円



住宅が傾いていた！
補修費用例：720万円



床が傾いていた！
補修費用例：170万円



屋根から雨漏りがしていた！
補修費用例：50万円



国土交通省住宅局監修：「住宅瑕疵担保責任保険における保険金支払いについて 講習テキスト」より



安心住宅みらいえ

建物のプロ集団

公正・中立な第三者機関が検査＆保証

(一級建築士事務所 神奈川県知事登録第16815号)

(住宅瑕疵担保責任保険法人登録検査機関)

信頼と安心のかし保証 3つの安心が守ります

- ① 購入前にしっかり検査
- ② お引渡日から保証開始 1年間又は5年間 1,000万円
保証項目：構造体・雨漏り・給排水管路・電気配線・ガス管
※保証内容は商品により異なります。
- ③ 国の認可を受けた
瑕疵担保責任保険制度に基づく検査・保証



その他建築・生活に関する様々なサービスをご用意しております
(裏面をご覧ください)

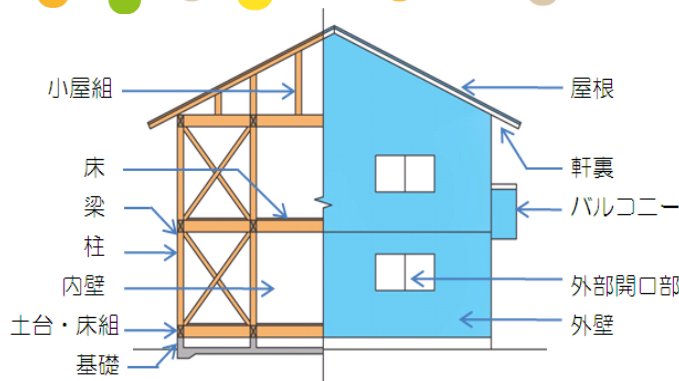
『安心住宅みらいえ』は、株式会社安心住宅みらいえが運営する検査・保証サービスです。
株式会社安心住宅みらいえは、一級建築士事務所(一級神奈川県知事登録第16815号)
の登録を行っています

このレインボーマークが目印です。



国土交通省の検査基準 に基づいた検査を行います

住宅で最も大切な
『構造耐力上主要な部分』
『雨水の浸入を防止する部分』
『給排水管路・電気配線・ガス管』
が検査項目です



新耐震基準を満たしている住宅が対象となります。
(昭和56年6月1日以降に確認済証を交付された住宅)

※上記イラストは戸建住宅の検査部位イメージです。
共同住宅に関してはお問い合わせください。

安心住宅みらいえ のしくみ

販売中

売買契約

引渡し

1年間又は5年間保証

検査申込み

現況検査

検査適合

保証申込み

保証開始



戸建住宅延床面積125㎡未満の一例

■ 検査料・保証料（5年保証タイプ）

検査料 45,000円 保証料 79,000円
合計 124,000円（税別）

■ 検査料・保証料（1年保証タイプ）

検査料 45,000円 保証料 50,000円
合計 95,000円（税別）

主な業務内容

- ・中古住宅の建物検査（かし保険対応検査・フラット35検査など）・フラット35 適合証発行
- ・新築住宅の建物検査（戸建・マンション内覧会同行など）
- ・着工中検査（基礎配筋検査・上棟後検査、防水検査、竣工前検査など）
- ・耐震診断・耐震基準適合証明書の発行・増改築等工事証明書の発行（ローン減税対応、買取再販に係る不動産取得税の軽減など）
- ・住宅設備機器点検・床下点検（白蟻）検査
- ・小規模リフォーム工事（建物検査の指摘箇所等の修理サービス）
- ・既存住宅個人間売買瑕疵保険（住宅瑕疵担保責任保険法人取扱い）
- ・住宅設備機器延長修理サービス
- ・エプロンさん家事代行サービス（住まいと生活検取扱い）
- ・その他建築・生活に関することは何でもご相談ください（擁壁検査、赤外線雨漏り検査、空家点検サービスetc.）

お問合せ先：安心住宅みらいえ

株式会社安心住宅みらいえ

〒252-0318

神奈川県相模原市南区上鶴間本町4-52-30

岩井ビル3階

TEL:042-767-5442 FAX:042-767-5443

http://www.c-miraie.com/

お申込み窓口：