



安心住宅みらいえ 既存住宅状況検査 料金表

- ① 公平な第三者の立場で検査^{*1}を実施し「報告書」^{*2}を発行します。
- ② 検査料は住宅の構造別に延べ面積ごとの基本検査料と検査加算料（遠隔地、時間指定^{*3}）より適用します。
- ③ 宅建業法第35条第6号の2イにおける「建物状況調査の結果の概要」は、オプションをご確認ください。

*1 検査基準は、既存住宅状況調査方法基準（平成29年国土交通省告示第82号）に準拠しております。

*2 報告書は、宅地建物取引業法第37条第1項第2号の2へ対応しております。

*3 時間指定につきましては、ご要望に添えない場合もございます。

注：検査日時決定後に検査日時変更・キャンセルをご希望の場合は、キャンセル料が発生いたします。

ただし、前営業日（土日祝を除く）「17：00」までにご連絡があった場合は、キャンセル料は発生いたしません。

既存住宅状況検査 検査料（税抜き）

●戸建住宅

・基本検査料

| 延べ面積 | 基本検査料 |
|--------------|---------|
| 125㎡未満 | 60,000円 |
| 125㎡以上150㎡未満 | 62,000円 |
| 150㎡以上200㎡未満 | 63,000円 |
| 200㎡以上500㎡未満 | 65,000円 |
| 500㎡以上 | 別途見積もり |

・遠隔地検査加算料

| 基点 ^{*4} から | 遠隔地検査加算料 |
|---------------------|----------|
| 50km未満 | 0円 |
| 50km以上100km未満 | +4,000円 |
| 100km以上 | 実費 |

*4 基点は検査対象物件の各都道府県庁所在地とする。

・時間指定検査加算料

| 時間指定 | 延べ面積検査加算料 |
|------|-----------|
| 無 | 0円 |
| 有 | +5,000円 |

●共同住宅（住戸型）

※住棟型は別途見積もり

・基本検査料

| 延べ面積 | 基本検査料 |
|--------------|---------|
| 85㎡未満 | 50,000円 |
| 85㎡以上130㎡未満 | 55,000円 |
| 130㎡以上200㎡未満 | 60,000円 |
| 200㎡以上 | 別途見積もり |

・遠隔地検査加算料

| 基点 ^{*4} から | 遠隔地検査加算料 |
|---------------------|----------|
| 50km未満 | 0円 |
| 50km以上100km未満 | +4,000円 |
| 100km以上 | 実費 |

*4 基点は検査対象物件の各都道府県庁所在地とする。

・時間指定検査加算料

| 時間指定 | 延べ面積検査加算料 |
|------|-----------|
| 無 | 0円 |
| 有 | +5,000円 |

オプション料（税抜き）

●オプション

以下オプションの各商品は、既存住宅状況検査にセットした場合に限り適用します。

| 商品 | 金額 | 備考 |
|------------------|-------------------|----------------------------|
| 既存住宅状況オプション検査 | +5,000円 | 設備配管・給排水設備・電気設備・ガス設備に係る検査 |
| 既存住宅かし保険加入対応検査 | +0円 ^{*5} | 既存住宅かし保険の保険付保証明書は検査日より1年以内 |
| 建物状況調査の結果の概要 | +10,000円 | 宅建業法第35条第6号の2イへの対応 |
| フラット35適合証明書発行手続き | +30,000円 | 「書類審査」及び「適合証明書」の発行 |

*5 既存住宅かし保険へ加入するための検査であり保証料等は含んでおりません。