



安心住宅みらいえ 料金表

- ① 公平な第三者の立場で検査^{*1}を実施し「状況調査報告書」^{*2}を発行します。
- ② 検査料は住宅の構造別に延べ面積ごとの基本検査料と検査加算料(遠隔地、時間指定^{*3})より適用します。
- ③ 保険加入対応検査は、保険法人対応の書式の報告書になります。
- *1 検査基準は、既存住宅状況調査方法基準(平成29年国土交通省告示第82号)に準拠しております。
- *2 状況調査報告書には建物状況調査の結果の概要(重要事項説明用)が付きまます。宅地建物取引業法第37条第1項第2号の2へ対応しております。
- *3 時間指定につきましては、ご要望に添えない場合がございます。
- 注: 検査日決定後に検査日変更・キャンセルをご希望の場合はキャンセル料が発生いたします。
ただし、前営業日(土日祝を除く)「17:00」までにご連絡があった場合は、キャンセル料は発生いたしません。

【既存住宅状況調査+既存住宅かし保険加入対応検査 検査料(税込)】

●戸建住宅

・基本検査料 (状況調査+保険加入対応検査+フラット適合状況調査 ^{*4})	
延べ面積	基本検査料
125㎡未満	64,800円
125㎡以上150㎡未満	66,960円
150㎡以上200㎡未満	68,040円
200㎡以上500㎡未満	70,200円
500㎡以上	別途見積もり
・状況調査または保険加入対応検査のどちらか	
延べ面積	基本検査料
125㎡未満	54,000円
125㎡以上150㎡未満	56,160円
150㎡以上200㎡未満	57,240円
200㎡以上500㎡未満	59,400円
500㎡以上	別途見積もり
・遠隔地検査加算料	
基点 ^{*5} から	遠隔地検査加算料
50km未満	0円
50km以上100km未満	+4,320円
100km以上	実費
・時間指定検査加算料	
時間指定	時間指定検査加算料
無	0円
有	+5,400円

●共同住宅(住戸型)

*住棟型は別途見積もり

・基本検査料 (状況調査+保険加入対応検査+フラット適合状況調査 ^{*4})	
延べ面積	基本検査料
85㎡未満	64,800円
85㎡以上130㎡未満	66,960円
130㎡以上200㎡未満	68,040円
200㎡以上	別途見積もり
・状況調査または保険加入対応検査のどちらか	
延べ面積	基本検査料
85㎡未満	54,000円
85㎡以上130㎡未満	56,160円
130㎡以上200㎡未満	57,240円
200㎡以上	別途見積もり
・遠隔地検査加算料	
基点 ^{*5} から	遠隔地検査加算料
50km未満	0円
50km以上100km未満	+4,320円
150km以上	実費
・時間指定検査加算料	
時間指定	時間指定検査加算料
無	0円
有	+5,400円

*4 適合になった場合のみ、下記オプションの「②フラット35適合証明書発行」に進むことができます(新耐震のみ)。

*5 基地は検査対象物件の各都道府県庁所在地とします。

※階数4階以上の住宅、2世帯住宅、店舗併用住宅、賃貸住宅等は別途お見積りの場合があります。

【オプション料(税込)】

●オプション

オプションの各商品は、上記検査にセットした価格となります(単独は除く)。

商品	金額	備考
①しるあり床下点検	+21,600円	
②フラット35適合証明書発行(新耐震)	+37,800円(戸建)、+32,400円(共同)	単独は48,600円(戸建)、43,200円(共同)
③耐震基準適合証明書	+32,400円	単独は43,200円
④住宅設備機器の総点検	+16,200円	

※東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県対応となります