



安心住宅みらいえ 料金表

- ①公平な第三者の立場で検査^{*1}を実施し「状況調査報告書」^{*2}を発行します。
- ②検査料は住宅の構造別に延べ面積ごとの基本検査料と検査加算料(遠隔地、時間指定^{*3})より適用します。
- ③保険加入対応検査は、保険法人対応の書式の報告書になります。
- *1 検査基準は、既存住宅状況調査方法基準(平成29年国土交通省告示第82号)に準拠しております。
- *2 状況調査報告書には建物状況調査の結果の概要(重要事項説明用)が付きまます。宅地建物取引業法第37条第1項第2号の2へ対応しております。
- *3 時間指定につきましては、ご要望に添えない場合もございます。
- 注:検査日決定後に検査日変更・キャンセルをご希望の場合はキャンセル料が発生いたします。
ただし、前営業日(土日祝を除く)「17:00」までにご連絡があった場合は、キャンセル料は発生いたしません。

【既存住宅状況調査+既存住宅かし保険加入対応検査 検査料(税抜)】

●戸建住宅

・基本検査料 (状況調査+保険加入対応検査+フラット適合状況調査 ^{*4})	
延べ面積	基本検査料
125㎡未満	60,000円
125㎡以上150㎡未満	62,000円
150㎡以上200㎡未満	63,000円
200㎡以上500㎡未満	65,000円
500㎡以上	別途見積もり
・状況調査または保険加入対応検査のどちらか	
延べ面積	基本検査料
125㎡未満	50,000円
125㎡以上150㎡未満	52,000円
150㎡以上200㎡未満	53,000円
200㎡以上500㎡未満	55,000円
500㎡以上	別途見積もり
・遠隔地検査加算料	
基点 ^{*5} から	遠隔地検査加算料
50km未満	0円
50km以上100km未満	+4,000円
100km以上	実費
・時間指定検査加算料	
時間指定	時間指定検査加算料
無	0円
有	+5,000円

●共同住宅(住戸型)

*住棟型は別途見積もり

・基本検査料 (状況調査+保険加入対応検査+フラット適合状況調査 ^{*4})	
延べ面積	基本検査料
85㎡未満	60,000円
85㎡以上130㎡未満	62,000円
130㎡以上200㎡未満	63,000円
200㎡以上	別途見積もり
・状況調査または保険加入対応検査のどちらか	
延べ面積	基本検査料
85㎡未満	50,000円
85㎡以上130㎡未満	52,000円
130㎡以上200㎡未満	53,000円
200㎡以上	別途見積もり
・遠隔地検査加算料	
基点 ^{*5} から	遠隔地検査加算料
50km未満	0円
50km以上100km未満	+4,000円
150km以上	実費
・時間指定検査加算料	
時間指定	時間指定検査加算料
無	0円
有	+5,000円

*4 適合になった場合のみ、下記オプションの「③フラット35適合証明書発行」に進むことができます(新耐震のみ)。

*5 基点は検査対象物件の各都道府県庁所在地とします。

※階数4階以上の住宅、2世帯住宅、店舗併用住宅、賃貸住宅等は別途お見積りの場合があります。

【オプション料】

●オプション

オプションの各商品は、上記検査にセットした価格となります(単独は除く)。

商品	金額	備考
①しろあり床下点検	+20,000円	
②小屋裏の総点検	+30,000円	
③フラット35適合証明書発行(新耐震)	+35,000円(戸建)、+30,000円(共同)	単独は45,000円(戸建)、40,000円(共同)
④耐震基準適合証明書	+30,000円	単独は40,000円
⑤住宅設備機器の総点検	+15,000円	

※東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県対応となります