

「安心住宅みらいえ」引渡後リフォーム 保証申込時に必要な書類等(ハウズジーン用)

2016/7/1

No.	必要書類	フォーマット	原本/コピー	提出時期	備考	入手・作成を担当する方
1	事業者届出書兼登録申請書	ハウズジーン	原本	事業者登録後保証申込可	①「届出日または申請日」は未記入にすること ②登録料12,000円(税別) ③添付資料はハウズジーンに確認 ※お申込みの前にリフォーム事業者が保険法人ハウズジーンに事業者登録しておく必要があります。	リフォーム事業者様
2	保証及び保険契約に関する覚書	ハウズジーン	原本	保証申込時	2部作成して、リフォーム業者の捺印	リフォーム事業者様
3	保証書	ハウズジーン	原本	保証申込時	3部作成して、リフォーム業者の捺印	リフォーム事業者様
4	保証申込書	みらいえ	コピー可	保証申込時		住宅取得者様
5	売買契約書(写)	-	コピー可	保証申込時		住宅取得者様
6	契約内容確認シート	ハウズジーン	コピー可	保証申込時	重要事項説明書を読んで、買主の署名・捺印	住宅取得者様
7	見積書(最終版)	-	コピー可	保証申込時		リフォーム事業者様
8	請負契約書	-	コピー可	保証申込時		リフォーム事業者様
9	リフォーム図面	-	コピー可	保証申込時		リフォーム事業者様
10	リフォーム工程表	-	コピー可	保証申込時		リフォーム事業者様
11	リフォーム後構造計算書 リフォーム後耐震診断書(いずれか)	-	コピー可	リフォーム工事中間検査日以前	基本構造部・防水層の新設・撤去がある場合のみ	リフォーム事業者様
12	リフォーム工事完了確認書	ハウズジーン	コピー可	リフォーム工事完了検査日以降	住宅取得者様の署名・捺印 (完了確認日は弊社完了検査日と合わせる)	リフォーム事業者様
13	費用	※事前現況検査料: 45,000円(マンションの場合は55,000円)の他下記費用が必要です(税別) ① 検査1回の場合、検査料40,000円+保証料 ② 検査2回の場合、検査料60,000円+保証料 構造・防水層の新設撤去(屋根・外壁)の工事を伴う場合は検査が2回になります				費用負担者

*ひび割れ修補など小規模工事は「安心住宅みらいえ」にお任せ下さい。

