



10月より個人間だけではなく、宅建売も取扱いできます！

入っていますか？ 瑕疵（かし）保証

住宅瑕疵で一番お金のかかる雨漏りと構造の瑕疵保証をしています



バルコニーの外壁が腐っていた！
補修費用例：110万円



住宅が傾いていた！
補修費用例：720万円



床が傾いていた！
補修費用例：170万円



バルコニーのボルトより雨もれ
補修費用例：280万円



国土交通省住宅局監修：
「住宅瑕疵担保責任保険における保険金支払いについて 講習テキスト」他より



安心住宅みらいえ

—保証件数6年連続日本一！— (保証協会調べ)



公正・中立な第三者検査機関が検査&保証
(一級建築士事務所 神奈川県知事 第16815号)
(住宅瑕疵担保責任保険法人登録検査機関)

信頼と安心の瑕疵保証 3つの安心が守ります

【取扱い保険法人】

- ・住宅保証機構株式会社
- ・株式会社ハウスジューメン
- ・株式会社 日本住宅保証検査機構
- ・株式会社 住宅あんしん保証

- ① 購入前にしっかり検査
- ② お引渡日から保証開始 1年間又5年間 1,000万円
保証項目：構造体・雨漏り・給排水管路*1・電気配線*1・ガス管*1
※保証内容は商品により異なります。*1オプションになります。
- ③ 国の認可を受けた
瑕疵担保責任保険制度に基づく検査・保証

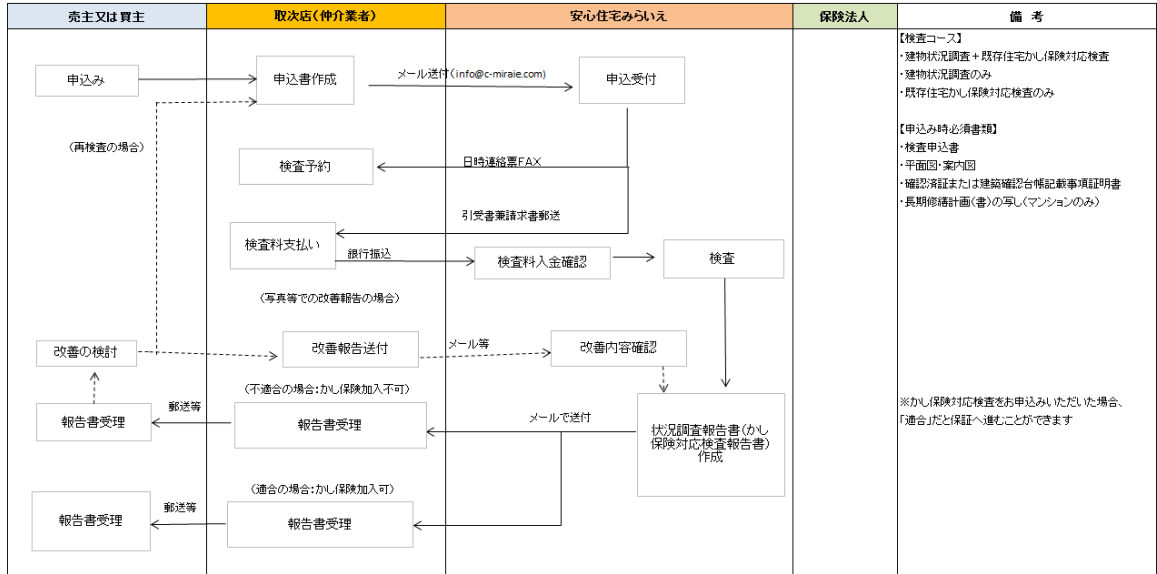
その他建築・生活に関する様々なサービスをご用意しております
(裏面をご覧ください)

『安心住宅みらいえ』は、株式会社安心住宅みらいえが運営する検査・保証サービスです。
株式会社安心住宅みらいえは、一級建築士事務所(一級神奈川県知事登録第16815号)及び住宅瑕疵担保責任保険法人
検査機関の登録を行っています。



このレインボーマークが目印です。

検査フロー



販売中

売買契約

引渡し

1年間又は5年間保証



戸建住宅延床面積125㎡未満の一例

- 検査料・保証料 (5年保証タイプ)
 検査料 60,000円 保証料 79,000円
 合計 139,000円 (税別)
- 検査料・保証料 (1年保証タイプ)
 検査料 60,000円 保証料 50,000円
 合計 110,000円 (税別)

※検査料には状況調査も含まれています

主な業務内容

- ・ 既存住宅状況調査
- ・ 中古住宅の建物検査 (かし保険対応検査・フラット35検査など)
- ・ 新築住宅の建物検査 (戸建・マンション内覧会同行など)
- ・ 着工中検査(基礎配筋検査・上棟後検査・防水検査・竣工前検査など)
- ・ 耐震基準適合証明書の発行・増改築等工事証明書の発行 (ローン減税対応、買取再販に係る不動産取得税の軽減など)
- ・ 住宅設備機器点検・床下点検(白蟻)検査
- ・ 既存住宅個人間売買瑕疵保証(住宅瑕疵担保責任保険法人取扱い)
- ・ 住宅設備機器延長修理サービス
- ・ 建物等の調査・鑑定業務
- ・ エプロンさん家事代行サービス(住まいと生活(株)取扱い)
- ・ その他建築・生活に関することは何でもご相談ください (擁壁検査、赤外線雨漏り検査、空家点検サービスetc.)

お問い合わせ先：

株式会社 安心住宅みらいえ

〒252-0318
 神奈川県相模原市南区上鶴間本町4-52-30 岩井ビル3階
 TEL:042-767-5442 FAX:042-767-5443
 http://www.c-miraie.com/ E-mail:info@c-miraie.com

一級建築士事務所神奈川県知事登録第16615号
 住宅瑕疵担保責任保険法人登録検査機関

※お申込書は、弊社ホームページからダウンロードをお願いいたします
 ※詳細は、お気軽にお問い合わせください