

耐震基準適合証明書発行申請書

(住宅ローン減税、登記料減税、不動産取得税減税用)



住宅を購入した時の各種減税および軽減の特例用として「耐震基準適合証明書」の交付を受けたい為、証明手続きを株式会社安心住宅みらいえへ申請します。

◇太枠内を必ずご記入ください *は必須事項です。

申込日

年 月 日

区分	<input type="checkbox"/> マンション	<input type="checkbox"/> 一戸建て
お申し込み者情報	お申し込み者	<input type="checkbox"/> 仲業者様 <input type="checkbox"/> 売主様 <input type="checkbox"/> 買主様 <input type="checkbox"/> その他 ()
	お名前* (担当者名)	フリガナ
	会社名* (仲業者様の場合)	部署名
	連絡先*	電話番号* FAX 携帯電話
物件住居表示*		
適合証明書取得希望日*	年 月 日 までに適合証明書取得を希望します。	
検査希望日	第1希望	月 日 何時でも良い <input type="checkbox"/> 午前(10~12時) <input type="checkbox"/> 午後(13~15時) <input type="checkbox"/> 午後(15~17時)
	第2希望	月 日 何時でも良い <input type="checkbox"/> 午前(10~12時) <input type="checkbox"/> 午後(13~15時) <input type="checkbox"/> 午後(15~17時)
お支払い予定者*	<input type="checkbox"/> 申し込み者と同じ <input type="checkbox"/> 下記	
	住所	〒
	氏名	連絡先
所有者名*	住所	〒
	氏名	※適合証の証明申請者欄、住所・氏名は、所有者様名となります。
その他連絡事項等		

◇セルフチェック(次の1~5の事項を必ずご確認下さい。)

1	対象の床面積(登記簿面積)が50㎡以上である。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合はご利用できません。
2	建築確認日が昭和56年6月1日以降である。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合は、直接内容を確認させていただきたいので、まずはお問い合わせ下さい。
3	検査済証が取得されている。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合は、直接内容を確認させていただきたいので、まずはお問い合わせ下さい。
4	建物の外壁、基礎、柱等にひび割れや鉄筋の露出がない。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合は、直接内容を確認させていただきたいので、まずはお問い合わせ下さい。
5	増改築工事をしたことがない。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合は、直接内容を確認させていただきたいので、まずはお問い合わせ下さい。
6	マンションの場合で長期修繕計画書があり、適正に実施されている。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合はご相談下さい。
7	お引渡前(所有権移転前)の申請であり、現所有者様に承諾を頂いた。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ	「いいえ」の場合はご相談下さい。

必要書類(本紙と併せてご準備下さい。)

1	物件概要が確認できる書類	新築販売時のパンフレット、又は対象住戸の間取りがわかる図面等
2	建物の登記事項証明書の写し	
3	建築確認済証の写し	建築確認台帳記載事項証明書にて代用可
4	検査済証の写し	建築確認台帳記載事項証明書にて代用可
5	長期修繕計画書の写し(マンションの場合)	原状利用されているものであることをご確認下さい。
6	旧耐震の場合は、新耐震基準に適合していることが証明されたものが必要となります。	

・昭和56年(1981年)6月1日以降に確認申請を取得し着工したものを新耐震、その日以前に着工したものを旧耐震と言います。建物の耐震基準が大きく改正されました。
 ・発行申請書受付にあたりセルフチェック等は簡易審査を行うもので適合証明書を必ず取得できることを保証するものではありません。
 建物の劣化状況により発行できない場合がありますので予めご了承ください。

株式会社 安心住宅みらいえ
 〒252-0318
 神奈川県相模原市南区上鶴間本町4-52-30 岩井ビル3階
 TEL: 042-767-5442 FAX: 042-767-5443
 e-mail: info@c-miraie.com

受付番号	—	担当	受付
区分	耐震基準証明書		
料金			